大切なお住まいの
これからのために

残す・貸す・売る

お葬式を家族のものに。
家族葬のファミーユ

×

arud







大切な方が残されたお住まいのこれからを、ゆっくり一緒に考えます。

相続後の管理・活用・売却までご家族のお気持ちに寄り添いながら最適な方法をご提案いたします。

空き家を放置すると、リスクが少しずつ大きくなります。



落雪・倒木
人や隣家に
被害を与える恐れ



防犯・火災
不法侵入や火災に
繋がるリスク



老朽化
修繕費用が
増えることも



近隣への影響
景観の悪化や
越境問題

税負担　一定の状態で自治体から勧告を受けると、固定資産税の住宅用地の特例が外れ、税負担が増える場合があります。

ご相談は４つの選択肢から一緒に検討します

残す・住む・管理・リフォーム
建物の状態を確認しながら、将来に向けて維持・活用をご検討いただけます。



貸す・賃貸活用
賃貸として活用し、空き家のままにしない選択肢もあります。



売る・買取
大切なお住まいの売却・買取もご相談いただけます。



駐車スペースに
空き駐車スペース→借り手を募集→賃料収入を管理費に充当。貸出の可否・賃料・費用・除雪条件は事前にご説明します。
※貸出は任意。
収入や管理費の軽減を保証するものではありません。



ご相談から解決までの流れ



ご相談
現在のお困りごとや、ご希望をお伺いいたします。



現状確認
建物や敷地の状態、法的な状況を確認します。



今後の設計
管理・活用・売却の最適な方法をご提案。

３つのサポートで安心してお任せいただけます

安心チェックシート
現在の状態を整理し、最適な選択肢を一緒に検討します。

見守りシート(業務報告書)
管理状況を都度ご報告。遠方のご家族も安心です。

専門スタッフが対応
相続・不動産の専門スタッフが一貫してサポートします。

空き家の管理サービス　方針が決まっていなくても、「管理」だけのご相談でも大丈夫です

空き家管理　月額 **5,000円（税別）**

月１回訪問／札幌市内は基本料金
※札幌市外は別途お見積もり

基本料金に含まれる６つのサービス



建物・敷地の確認
外観の破損、庭木・雑草、不法投棄、積雪などを確認。



室内の確認・換気 ※ご希望・ご承諾に応じて
承諾いただいた場所の雨漏り・カビ等を確認。状態に応じて換気を実施。



通水（4～10月）
使用できる設備で実施。凍結のおそれや設備の問題がある場合は見合わせ。



郵便受けの整理
郵便物は開封せず指定場所へ保管。チラシ処分は事前に確認した範囲のみ。



簡易清掃
玄関周辺の掃き掃除・少量のゴミ拾い（合計５分程度が目安）。



写真付き報告・相談
実施内容・前回からの変化・未実施の理由・必要な対応を報告、ご案内。

別途費用の主な作業 ※ご希望に応じてご対応

- 水抜き・春の開栓
- 除雪／排雪／雪庇落とし／屋根の雪下ろし
- 草刈り／剪定／伐採
- 室内清掃／家財整理／処分
- 修繕／専門点検
- 臨時訪問／再訪／業者立会い
- 郵便転送
- その他、各種作業

※追加作業は事前にお見積もりし、承諾後に実施・手配します。
※管理に使用する電気・水道の使用料は所有者様のご負担です。

冬期間の管理について

- 冬前に、水抜き状況と玄関までの通路を確認します。
- 安全に入室できない場合は、外部を確認し、写真でご報告します。
- 入室できない状態が続く場合は、管理内容・料金を再相談します。
- 外部巡回も難しい場合は、振替訪問または料金を調整します。

買取で負担なく手放すのも選択肢のひとつです

持出し０円で問題解決が可能！持出し0円プランあり
※プラン適用には当社規定の条件・上限がございます。詳細はお問い合わせください。

- 相続費用
- 仲介手数料
- 解体費用
- 遺品整理費用
- 残置物撤去費用
- 測量費用

ご相談から売却・買取までの流れ

❶お問い合わせ
お電話・メールでもご相談いただけます。専門スタッフよりご連絡します。

❷現地訪問・査定
売却・買取査定にあたり、建物や周辺環境を確認。相続手続きが必要な場合は、専門家をご紹介します。

❸査定額のご提示
査定額にご納得後、売買契約へ進みます。※相続手続きが必要な場合は、手続き完了後に不動産売買契約

❹売買契約・ご決済
買取の場合、❶～❹まで２週間～1,5か月ほどで完了。
相続手続きが必要な場合は、少しお時間をいただきます。

大切なお住まいのこれから、まずはお気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせはこちら　0120-377-867